



Te
koop



Meterikseweg 54
Horst

€ 325.000,- k.k.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Tussenwoning



Bouwjaar
1958



Energie label
C



Perceeloppervlakte
173 m²



Woonoppervlakte
89 m²



Tuinligging
noord



Omschrijving

Deze woning beschikt over een lichte woonkamer, vier slaapkamers en een ruime, praktische kelder. Er zijn volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak en wensen in te richten. De volledig omheinde achtertuin met vrije achterom biedt ruimte voor gezellige zitplekken, groene plantenborders en heerlijk genieten van de buitenlucht. Een woning met volop mogelijkheden, gelegen op een centrale plek in het levendige Horst.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!





Welkom
binnen!



Omschrijving

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de woning. Vanuit hier heb je toegang tot de meterkast, toiletruimte, woonkamer, keuken en eerste verdieping. De woning is grotendeels voorzien van een tegelvloer, behangwanden en houten plafonds.

De toiletruimte is voorzien van een staand toilet en een fonteintje. De wanden zijn afgewerkt met tegelwerk.

De woonkamer is dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde heerlijk licht en ruimtelijk. De vele natuurlijke lichtinval zorgt voor een prettige en open sfeer. Vanuit de woonkamer heb je een mooi zicht op de achtertuin.

De ruimte biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak in te richten. Aan de achterzijde van de woonkamer kan een gezellige eethoek worden gecreëerd, die mooi aansluit op de keuken. Hierdoor ontstaat een praktische en sfeervolle leefruimte waar wonen, eten en samenzijn prettig bij elkaar komen.





Omschrijving

Begane grond

De keuken is voorzien van een oven, gaskookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken heb je toegang tot zowel de kelder als de achtertuin. De wanden zijn afgewerkt met een combinatie van tegelwerk en granol. Met enkele gerichte aanpassingen kan de keuken een totaal andere, moderne uitstraling krijgen.

Met relatief kleine aanpassingen is bovendien al een compleet andere uitstraling te realiseren. Denk bijvoorbeeld aan een nieuwe vloer, moderne raambekleding, eigentijdse verlichting en vernieuwde meubels en accessoires. Door deze elementen op elkaar af te stemmen, kan de woonkamer en/of keuken een frisse, moderne uitstraling krijgen, terwijl de bestaande indeling, ruimte en karakteristieke elementen behouden blijven.





Omschrijving

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers, de doucheruimte en de vlizotrap naar de zolderverdieping. De overloop is afgewerkt met vloerbedekking en de wanden zijn voorzien van een combinatie van lambrisering en behang.

De ruime slaapkamer aan de voorzijde is geschikt als masterbedroom. Hier is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast.

De overige slaapkamers zijn veelzijdig in gebruik en uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. Beide slaapkamers aan de achterzijde beschikken over een muurkast.

De slaapkamers zijn afgewerkt met vloerbedekking, behangwanden en houten plafonds. Eén slaapkamer is voorzien van zachtboard.

De doucheruimte is volledig betegeld en voorzien van een wastafel met planchet en een zitbad met douchegelegenheid.













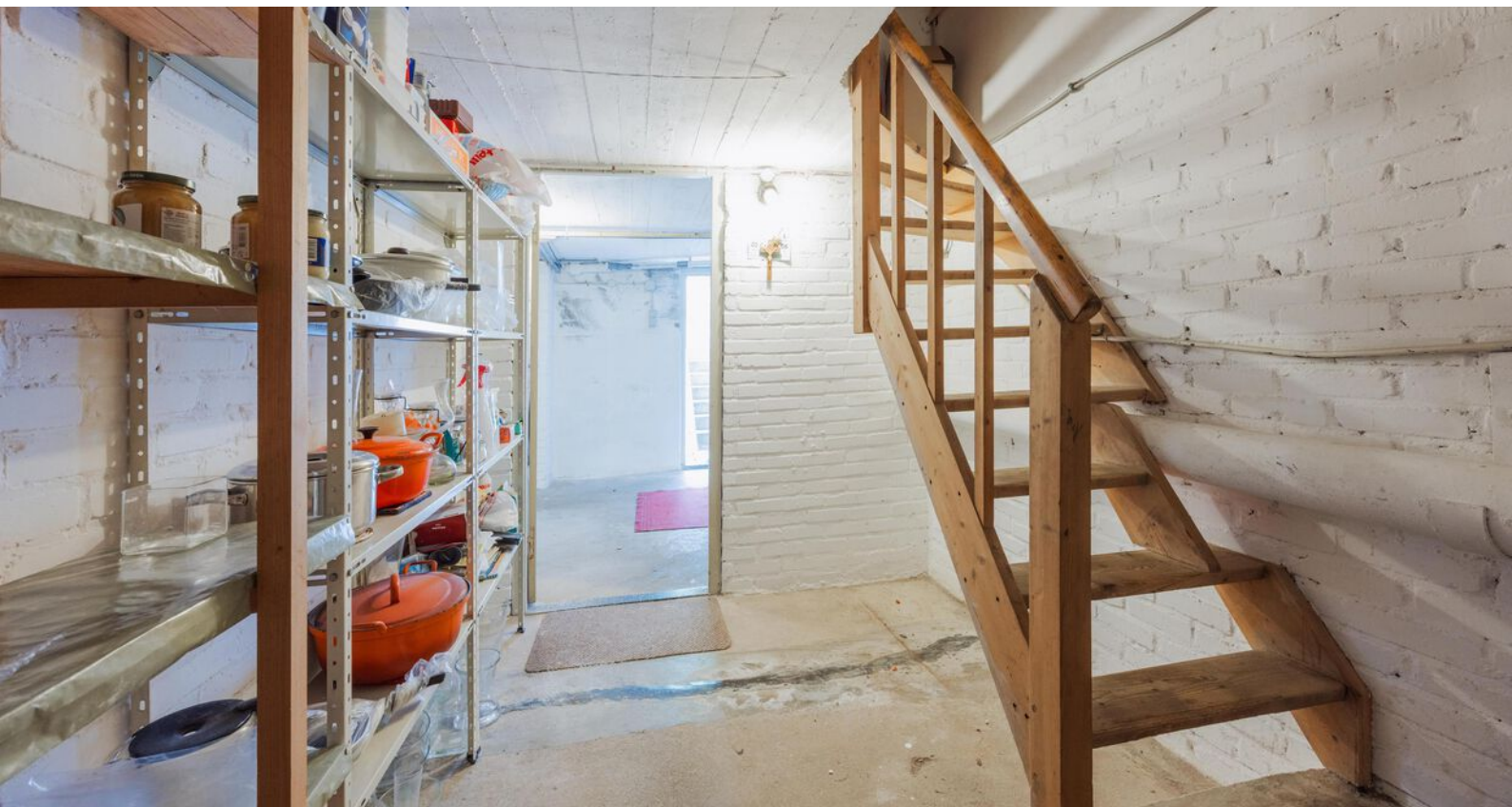
Omschrijving

Zolder

De zolderverdieping is bereikbaar via de vlizotrap en biedt volop mogelijkheden voor het opbergen van spullen en door het aanwezige dakraam valt er extra daglicht binnen.

Kelder

De ruime kelder is bereikbaar via de keuken en biedt volop mogelijkheden. De ruimte is uitstekend geschikt voor het stallen van fietsen, het realiseren van een hobby-/klusruimte of extra opslag. Hier bevinden zich tevens de witgoedaansluitingen, een praktische wasbak en de cv-ketel uit 2013. Via de kelder bereik je direct de tuin. De kelder is afgewerkt met een betonvloer en metselwerk wanden.









Omschrijving

Tuin

De achtertuin is gelegen op het noorden, volledig omheind en voorzien van een praktische vrije achterom. Door de overzichtelijke opzet kun je deze tuin eenvoudig naar eigen smaak en wensen inrichten. De tuin biedt een fijne plek om te genieten van het buitenleven.











Bijzonderheden

Titel

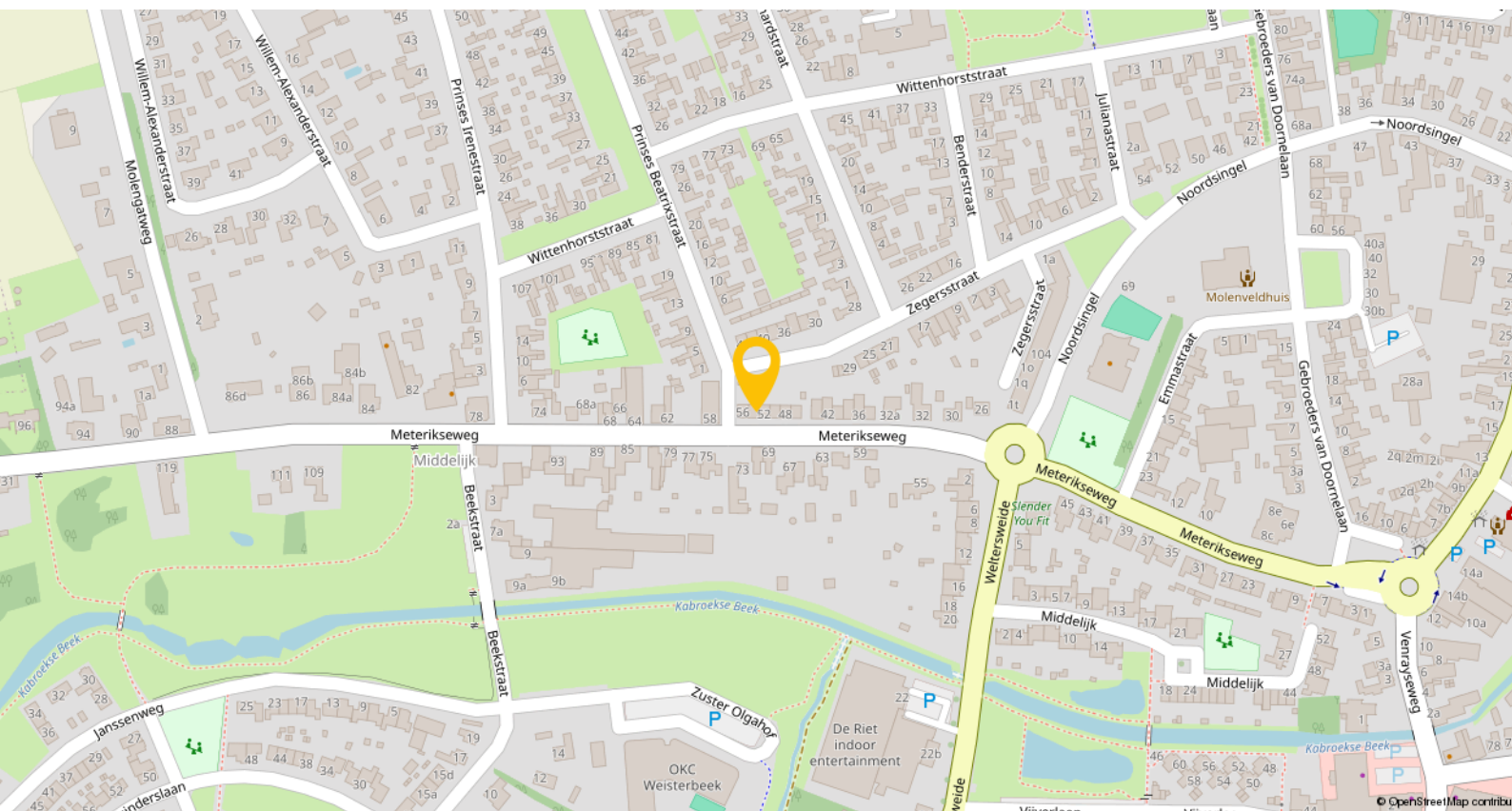
- Energielabel: C.
- Kozijnen en beglazing: de woning beschikt over hardhouten kozijnen met zowel enkele als dubbele beglazing.
- Isolatie: de woning is voorzien van dakisolatie.
- Asbest: het dakbeschot van de woning en de afvoerbuis van de badkamer zijn vermoedelijk voorzien van asbesthoudend materiaal.
- Puin: onder het terras aan de achterzijde van de woning is puin aanwezig, afkomstig uit een binnenmuur.
- Parkeren: er is de mogelijkheid om vrij te parkeren in de straat.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.
Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

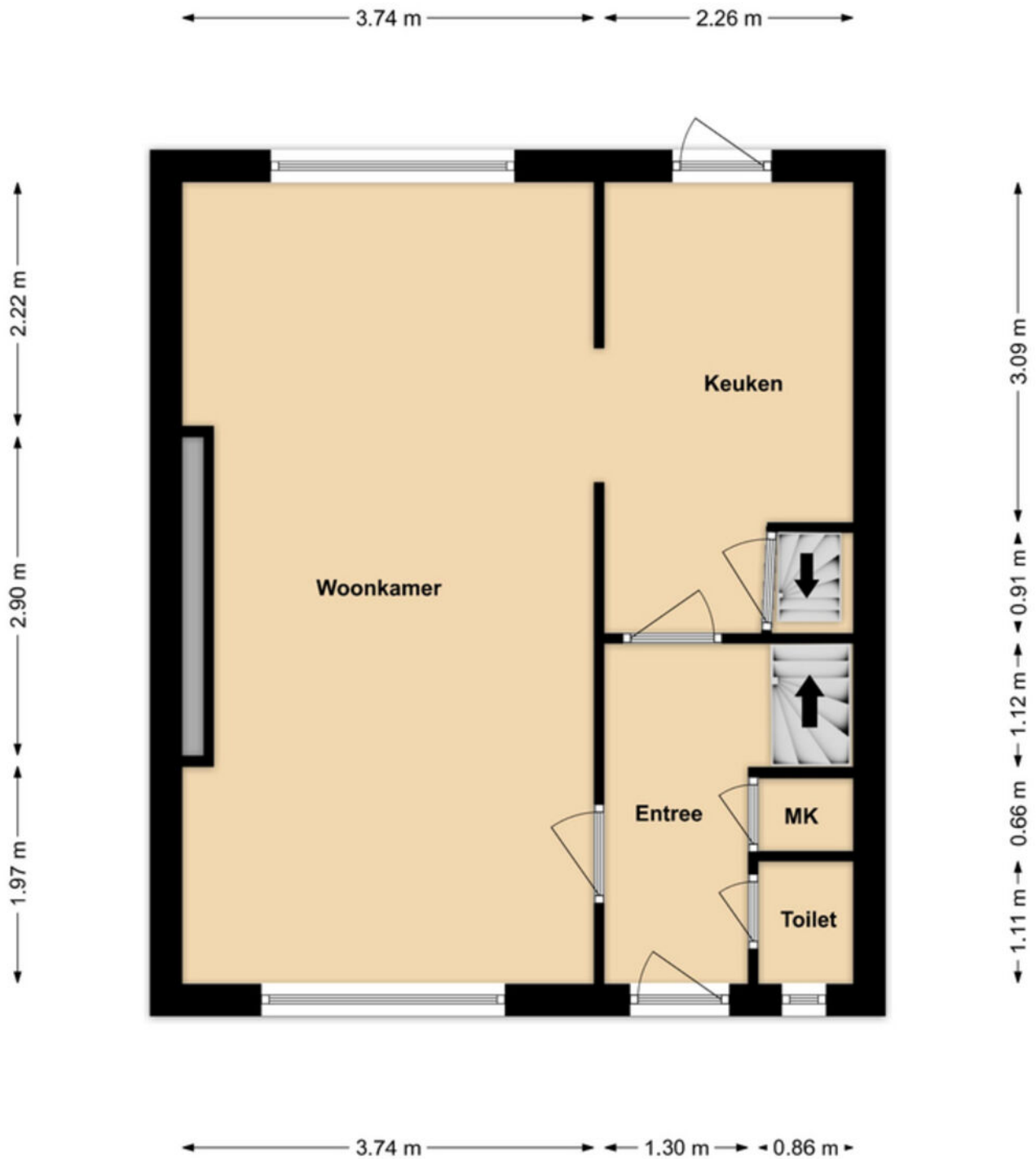
Woning op de kaart



Horst is een levendig dorp waar je je al snel thuis voelt – een plek met een dorps karakter én alle voorzieningen binnen handbereik. Gelegen in de gemeente Horst aan de Maas is het met circa 13.500 inwoners het grootste kerkdorp van de regio. Het dorp beschikt over meerdere basisscholen, een school voor voortgezet en speciaal onderwijs, diverse kinderopvanglocaties en een bibliotheek. Ook voor de dagelijkse boodschappen en het winkelaanbod hoef je het dorp niet uit: je vindt er verschillende supermarkten, boetieks, drogisterijen en verswinkels. Op het gebied van ontspanning en vrije tijd biedt Horst volop mogelijkheden. Er is een overdekt zwembad, een actief verenigingsleven, een cultureel centrum ('t Gasthoês) en een ruim aanbod aan sportvoorzieningen, waaronder voetbalvelden, tennisbanen, fitnesscentra en wandelroutes. Voor een avondje uit zijn er gezellige cafés, terrassen en restaurants verspreid door het dorp.

Wat Horst ook zo aantrekkelijk maakt, is de uitstekende bereikbaarheid. In het nabijgelegen Sevenum, op circa 3,5 kilometer afstand, bevindt zich het NS-station Horst-Sevenum. Vanaf dit station reis je rechtstreeks naar onder andere Venlo, Deurne en Eindhoven. Daarnaast ben je met de auto binnen enkele minuten op de snelwegen A73 en A67, wat reizen naar werk, studie of familie eenvoudig maakt.

Plattegronden



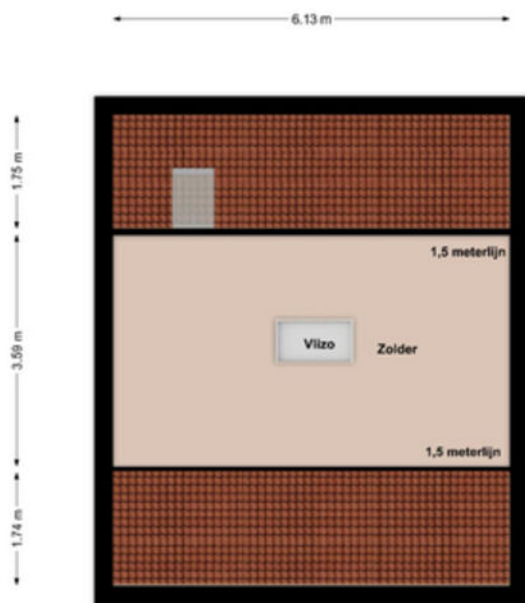
Begane grond

Plattegronden

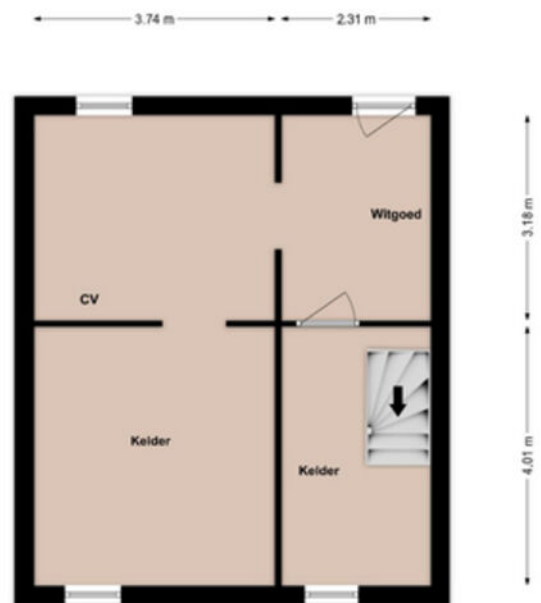


Eerste verdieping

Plattegronden



Zolder



Kelder

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Horst Sectie N Perceel 1188 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
--	--	---

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- toogkast		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- vloertegels	X		
- tapijt in keuken en gang		X	
Overig, te weten			
- klok/pendule	X		
- tafels en stoelen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koffiezetapparaat		X	
- wasmachine		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- lepelrek		X	
- wandklok		X	
- pannen en kookketels		X	
- kook en eetbestek		X	
- afwasspullen	X		
- afvalcontainer en keukenmeubilair	X		
- hordeur	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- Alibert kastje	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

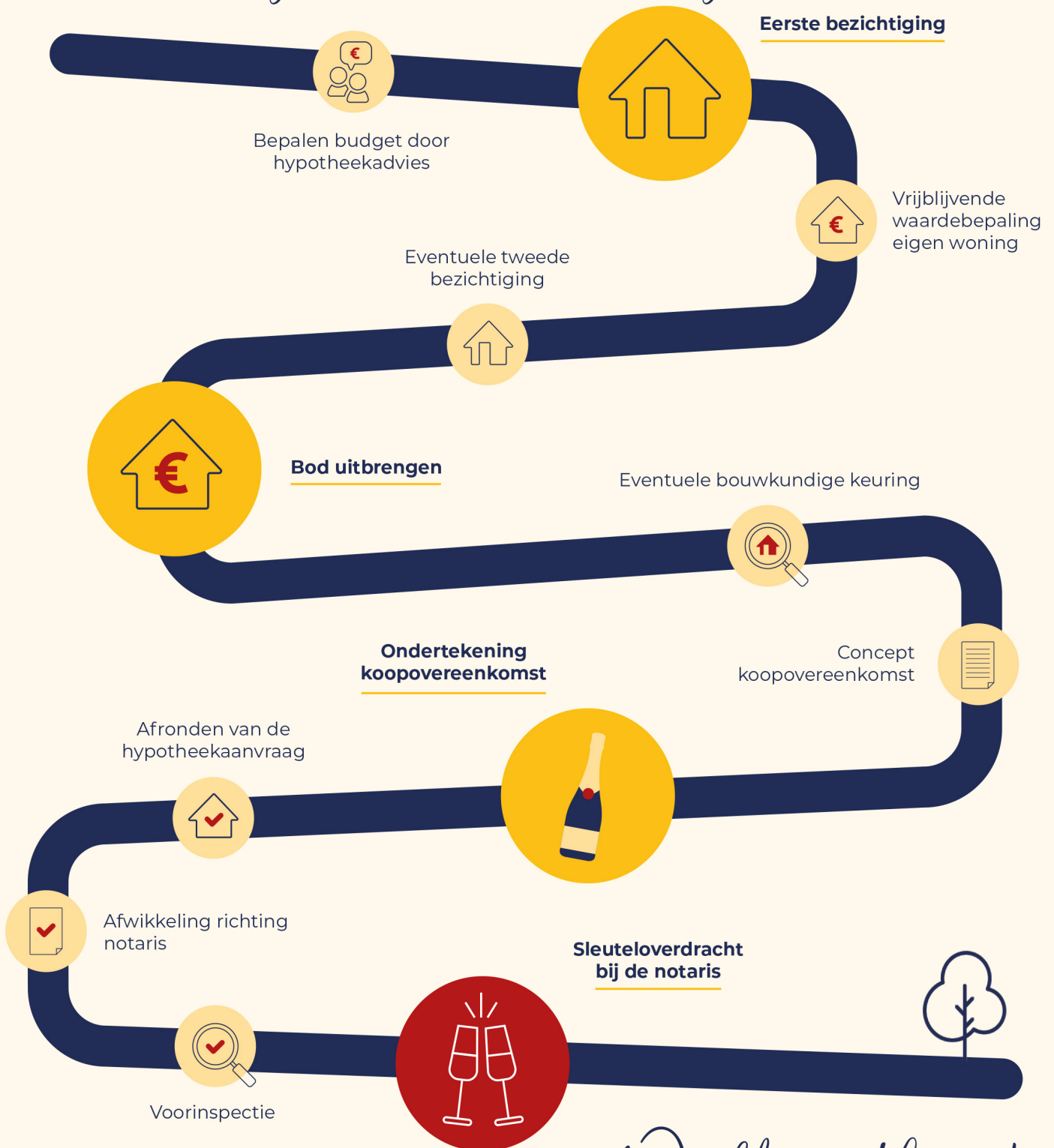
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?





Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

